

TOMISLAV ĐURIČIN
stečajni upravitelj

DATUM: 20.11.2025

BROJ: 98/2025

MADIRAZZA & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

MADIRAZZA & PARTNERI D.O.O. MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB
TEL: 01/48 77 280 FAX: 01/49 20 801 EMAIL: MADIRAZZA@MADIRAZZA.HR

Zagreb, 13.11.2025. godine

VARTEKS d.d. u stečaju
Zagrebačka ulica 94
42000 Varaždin

n/r stečajnog upravitelja Tomislava Đuričina

Predmet: Očitovanje na poziv od dana 04.11.2025. godine na sklapanje aneksa Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 23. rujna 2021.

Poštovani g. Đuričin,

Slobodni smo obratiti Vam se u ime naše stranke, društva S-PARK Hrvatska d.o.o., Ulica Velimira Škorpika 34, OIB: 08261347266 (u nastavku: „**S-PARK Hrvatska**“), a u vezi s dopisom društva Varteks d.d. u stečaju, Zagrebačka ulica 94, 42000 Varaždin, OIB: 00872098033 (u nastavku: „**Varteks d.d.**“) od dana 4. studenoga 2025. godine, kojim se S-PARK Hrvatska poziva na sklapanje aneksa Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 23. rujna 2021. godine (u nastavku: „**Ugovor o kupoprodaji**“).

U predmetnom pozivu navodi se kako su ispunjeni uvjeti za plaćanje drugog i trećeg obroka kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 3.000.000,00 EUR, utvrđeni odredbama čl. 4.4. i 4.5. Ugovora o kupoprodaji, te da je ispunjenje navedenih uvjeta, prema navodima iz dopisa, nastupilo nakon isteka rokova za njihovo ispunjenje ugovorenih člankom 4.6. Ugovora o kupoprodaji.

Slijedom toga, pozivate našu stranku, S-PARK Hrvatska, na sklapanje aneksa Ugovoru o kupoprodaji, kojim bi se omogućilo plaćanje drugog i trećeg obroka kupoprodajne cijene, unatoč proteku ugovorenih rokova iz članka 4.6. Ugovora o kupoprodaji.

Međutim, naša stranka smatra da ne postoji pravna osnova koja bi je obvezivala na sklapanje predloženog aneksa Ugovoru o kupoprodaji.

Pored toga, naša stranka smatra da uvjeti za plaćanje drugog i trećeg obroka, na način kako su definirani Ugovorom o kupoprodaji do danas nisu ispunjeni.

Slijedom toga, ovime Vas obavještavamo kako naša stranka, S-PARK Hrvatska, nije voljna sklopiti aneks Ugovoru o kupoprodaji na temelju kojeg bi izvršila plaćanje drugog i trećeg obroka.

S poštovanjem,

ODVJETNICA
ANA VALJALO
MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB